

回覧用

鎌 深 地 第 5 5 4 号
令和5年(2023年)12月27日

自治会町内会会長 各位

鎌倉市まちづくり計画部
深沢地域整備課担当課長

深沢まちづくりニュース第43号について

時下、ますます御清祥のこととお慶び申し上げます。

また、日頃から深沢地域のまちづくりに御理解、御協力を賜り、誠にありがとうございます。

さて、深沢地域のまちづくりの状況等をお知らせする「深沢まちづくりニュース」について、第43号を作成しましたので、お知らせいたします。

お忙しいところ大変恐縮ですが、会員の皆様への回覧をよろしく願いいたします。

なお、本市地域のつながり課にお知らせ頂いている回覧部数を同封しておりますが、不足等ございましたら、以下の事務担当までご連絡いただければ幸いです。

【事務担当】

深沢地域整備課 猪股、藤本
電話(直通) 0467-61-3760

Topics

- 村岡・深沢地区土地区画整理事業及び関連事業について
- 多目的スポーツ広場・深沢駅前広場の利用終了について
- まちづくりのスケジュール

村岡・深沢地区土地区画整理事業及び関連事業について

村岡・深沢地区土地区画整理事業の事業計画認可を取得しました

鎌倉市深沢地区と藤沢市村岡地区一体の土地区画整理事業は、令和5年（2023年）10月30日に、施行者である独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）が、国土交通大臣から、事業計画の認可を受けました。

これにより、JR東海道本線の新駅設置と連携した藤沢市の村岡工区、広大な車両工場跡地を含む鎌倉市の深沢工区が一体となった大規模なまちづくりがスタートします。

- 事業名：藤沢都市計画事業及び鎌倉都市計画事業 村岡・深沢地区土地区画整理事業
- 施行者：独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）
- 施行地区面積：約38ha（深沢工区 約31ha）
- 事業期間：令和5年10月30日～令和21年3月31日（清算期間を含む）
- 事業費：約263.1億円（深沢工区のみ）（※）

※ 事業費の内、鎌倉市の負担は約40億円と見込んでいます。

※ 事業費には、新駅整備に充当する37億円を含みます。

▼ 詳細は市HP



シンボル道路（橋りょう部）整備事業の事業認可を取得しました

土地区画整理事業区域に隣接する、新たに柏尾川に架ける橋りょうの整備事業は、令和5年（2023年）10月13日に、鎌倉市が、神奈川県から、事業認可を受けました。今後、詳細設計を実施し、令和10年度からの工事着手を目指し、引き続き協議・調整を進めます。



多目的スポーツ広場・深沢駅前広場の利用終了について

深沢地域整備事業用地の暫定利用について

- 深沢地域整備事業用地は、深沢地域整備事業（土地区画整理事業による工事）が始まるまでの間、市や民間事業者等に土地を貸すことで有効利用を図ってきましたが、令和6年度から土地区画整理事業の準備工事が始まる予定であるため、今後、段階的に各施設の利用が終了します。
- 令和5年度で閉鎖される市の施設（多目的スポーツ広場・深沢駅前広場）について、お知らせします。

◆ 深沢駅前広場

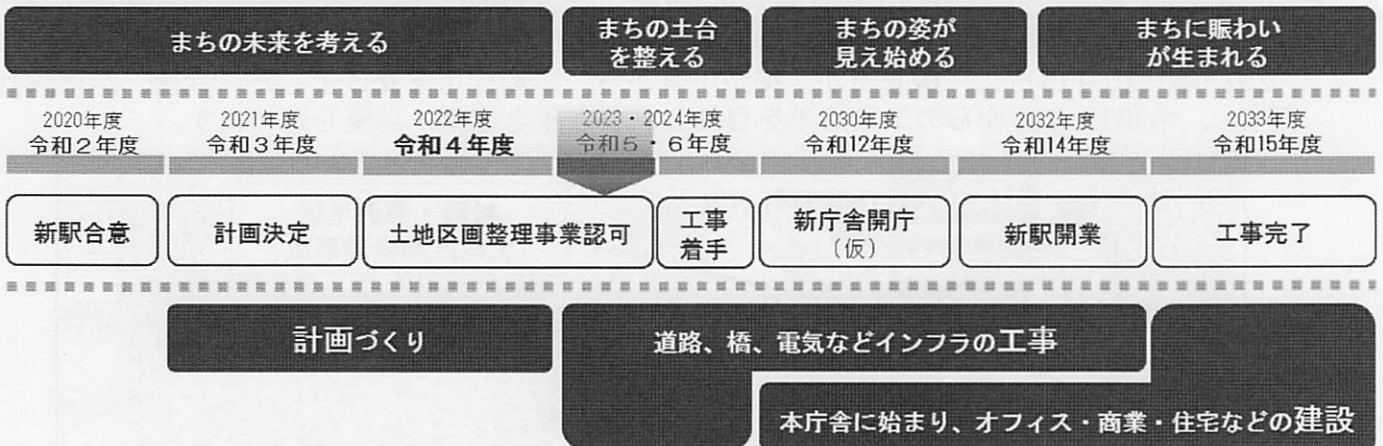
- 利用終了日：令和5年11月30日（木）
- 担当課：みどり公園課

◆ 多目的スポーツ広場

- 利用終了日：令和6年1月31日（水）
- 担当課：スポーツ課
- その他：今後、スポーツ課が、山崎浄化センター用地にスポーツ等広場を整備する予定です。詳細はスポーツ課からお知らせします。



まちづくりのスケジュール



※スケジュールは2023年12月時点の想定で、変更となる場合があります。

★お知らせ★

深沢地域整備事業に係る取り組み状況を右記のHPにも掲載しております！！今後も、より良いまちづくりに向け、皆様のご理解ご協力をお願いいたします。

深沢地域周辺地区のまちづくり



計画についてのお問い合わせ先：

鎌倉市 まちづくり計画部 深沢地域整備課

〒248-8686 鎌倉市御成町18番10号

TEL：0467-61-3760 FAX：0467-23-8700

E-mail：kamafuka@city.kamakura.kanagawa.jp

HP：http://www.city.kamakura.kanagawa.jp/kyoten/fuka.html

▼ 深沢地域整備課HP

